



WOJEWODA
MAŁOPOLSKI

Kraków, 29 maja 2025 r.

Znak sprawy:
WI-II.7840.1.9.2025.DM

DECYZJA NR 7/BK/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 1 kwietnia 2025 r. (uzupełnionego 23 maja 2025 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

***Budowa linii 110 kV kablowej zasilającej dla nowej Podstacji Trakcyjnej
Limanowa*** realizowanej w ramach projektu pn.: „*Budowa nowej linii kolejowej Podłęże
- Szczyrzyc - Tymbark/Mszana Dolna oraz modernizacja istniejącej linii kolejowej nr
104 Chabówka - Nowy Sącz" na odcinku od km 55+320 (km istn. 57,05) do km
47+410 (km istn. 48,50) - ETAP NR 2.*



Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):

- **powiat limanowski, gmina Limanowa, miejscowość Męcina, identyfikator działki ewidencyjnej:**

120707_2.0009.860/5,

- **powiat limanowski, gmina Limanowa miejscowość Mordarka, identyfikator działki ewidencyjnej:**

120707_2.0011.1187/8; 120707_2.0011.1218/1; 120707_2.0011.1218/2;

120707_2.0011.1212.

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

mgr. inż. Bartłomieja Popielarza – WPK/0188/POOE/13 – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0264/13;

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

inż. Piotra Domaradzkiego – E-194/02 – uprawnienia budowlane do projektowania i kierownia robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0119/03;

mgr. inż. Wojciecha Sassa – DOŚ/0480/PBE/19 – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0155/20;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. 2025 r. poz. 647):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
 - b) zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w szczególności:
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Małopolskiego 11 marca 2025 r., znak: WI-IV.747.2.6.2024, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności;
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowy Sączu z 9 września 2024 r., znak: KN.ZUZ.4210.594.2024.MGS, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności;
 - c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym – zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust 1 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55 ustawy *Prawo budowlane*.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w powiecie limanowskim, gmina Limanowa, miejscowość Męcina, identyfikator działki ewidencyjnej: 120707_2.0009.860/5 oraz miejscowości Mordarka, identyfikator działki ewidencyjnej: 120707_2.0011.1187/8; 120707_2.0011.1218/1; 120707_2.0011.1218/2; 120707_2.0011.1212.

UZASADNIENIE

Stosownie do zapisów rozdziału 2b art. 9ac ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 697) pozwolenie na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa, na zasadach i w trybie przepisów *Prawa budowlanego* wydaje wojewoda.

1 kwietnia 2025 r. inwestor PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, działający przez pełnomocnika Jerzego Kohuta, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, w tym w szczególności:

- projekt budowlany w postaci papierowej – w 3 egzemplarzach, zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej w zakresie objętym niniejszą decyzją,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Małopolskiego 11 marca 2025 r., znak: WI-IV.747.2.6.2024, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do zapisów art. 9 ac ust. 1a ustawy o *transporcie kolejowym* wnioskodawca pismem z 9 kwietnia 2025 r. został zawiadomiony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 9 ac ust. 1a ww. ustawy w drodze obwieszczenia, które zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego 10 kwietnia 2025 r.,
- na stronie internetowej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego 10 kwietnia 2025 r.,
- w prasie lokalnej tj. Gazecie Krakowskiej 15 maja 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Limanowa 10 kwietnia 2025 r.,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Limanowa 10 kwietnia 2025 r.,

Równocześnie, po sprawdzeniu projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę, Wojewoda Małopolski postanowieniem z 9 kwietnia 2025 r., znak: WI-II.7840.1.9.2025.DM na podstawie art. 35 ust. 3 *Prawo budowlane*, nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w projekcie budowlanym, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 tej ustawy w terminie do 60 dni od dnia jego doręczenia. 23 maja 2025 r. pełnomocnik usunął część nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami: decyzji Wojewody Małopolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę

Małopolskiego decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydanej przez Wojewodę Małopolskiego 11 marca 2025 r., znak: WI-IV.747.2.6.2024, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności; decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu z 9 września 2024 r., znak: KN.ZUZ.4210.594.2024.MGS, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z tym zgodnie z zapisami z art. 59 ust. 1 i art. 71 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 1112), przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Równocześnie zgodnie z art. 96 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ rozważył czy przedmiotowe przedsięwzięcie, inne niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i uznał, że nie zachodzi taka okoliczność.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego złożonych w postaci papierowej dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*. Projekt budowlany posiada wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*. Inwestycja nie wymaga przedłożenia oświadczenia projektanta, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 10 ustawy

Prawo budowlane. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listy właściwych izb samorządu zawodowego.

Podczas przeprowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w tym przedmiocie. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy *Prawo budowlane*. Inwestor w czasie postępowania dostarczył dokumenty określone przepisami prawa.

Równocześnie 1 kwietnia 2025 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji administracyjnej rygoru natychmiastowej wykonalności. Rozstrzygnięcie w tym zakresie nastąpi w odrębnym postanowieniu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości w powiecie limanowskim, gmina Limanowa, miejscowość Męcina, identyfikator działki ewidencyjnej: 120707_2.0009.860/5 oraz miejscowości Mordarka, identyfikator działki ewidencyjnej: 120707_2.0011.1187/8; 120707_2.0011.1218/1; 120707_2.0011.1218/2; 120707_2.0011.1212.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z tabelą stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – za wydanie pozwolenia na budowę uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł.

Z up. Wojewody Małopolskiego

Paweł Zych
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury
/dokument podpisany elektronicznie¹/

Otrzymują:

1. Jerzy Kohut – pełnomocnik inwestora + zatwierdzone elementy projektu budowlanego wraz z elementem załączniki projektu budowlanego (3 zeszyty) + zwrot projektów budowlanych niewykorzystanych w sprawie (9 zeszytów),
2. WI-II. aa.

Pozostałe strony zawiadamia się (stosownie do zapisów art. 9ac ust. 1 ustawy *o transporcie kolejowym*) w drodze obwieszczenia: w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim – na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej; Urzędzie Gminy Limanowa – na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej, oraz w prasie lokalnej.

¹ Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, bez znacznika czasu, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu. W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39³ ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikatora, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 30-038 Kraków, ul. Łobzowska 67 + zatwierdzone elementy projektu budowlanego wraz z elementem załączniki projektu budowlanego (3 zeszyty),
2. Wojewoda Małopolski, Wydział Infrastruktury (WI-IV) – zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* (dotyczy decyzji znak: WI-IV.747.2.6.2024).

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko~~

~~Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z

obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o

pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).