

GK.6623.7.25.2023

Limanowa, dn. 09. 04. 2024

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 8a ust. 7 w zw. z art. 6 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Limanowa z dnia 8 września 2023 roku

### orzekam

**o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Stara Wieś, gmina Limanowa w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 2550 o powierzchni 3.16ha stanowiącej w przeważającej części użytki leśne, o których mowa w art. 6 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140).**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 8 września 2023 roku Wójt Gminy Limanowa zwrócił się do Starosty Limanowskiego o wydanie decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej dla gruntów położonych w miejscowości Stara Wieś, gmina Limanowa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2550.

Po analizie posiadanej dokumentacji stwierdza się, że zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków jako władający w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 2550 obr. Stara Wieś wykazana jest aktualnie Wspólnota Wsi Stara Wieś. Zgodnie z archiwalnymi rejestrami ewidencji gruntów jako władający w latach 60-tych wykazane było Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Starej Wsi – grunty wiejskie.

W myśl art. 1 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), dalej z.w.g. wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szlacheckich;

- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi (art. 1 ust. 2 z.w.g.).

Zgodnie z art. 8a ust. 1 z.w.g. ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału we wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały (art. 6 ust. 1 i 2 ww. ustawy.). Ponadto art. 8a ust. 1 z.w.g. przewiduje się, że stosowny wniosek mogły złożyć także osoby fizyczne lub prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy, które spełniają warunki określone w tych przepisach, z wyjątkiem terminów tam określonych.

Zgodnie z art. 8a ust. 5 z.w.g. starosta wydaje decyzję, o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub ust. 2 z.w.g., starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 z.w.g., o czym stanowi regulacja zawarta w art. 8a ust. 7 z.w.g.

W toku trwającego postępowania organ poczynił czynności zmierzające do odszukania i ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej. Jednakże, działania te okazały się bezskuteczne. Zebrany materiał dowodowy nie daje podstawy do ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Stara Wieś określonych w art. 6 z.w.g., oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Tut. Organ podjął czynności zmierzające do ustalenia, czy taka decyzja była już wydana. Po analizie posiadanych dokumentów oraz informacji pozyskanych z: Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Archiwum Narodowego w Krakowie Oddział w Nowym Sączu oraz od Burmistrza Miasta Limanowa, Wójta Gminy Limanowa i Archiwum Zakładowego wm. należy stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że taka decyzja nie funkcjonuje w obrocie prawnym. Ponadto istotnym jest



również fakt, iż do dnia 31 grudnia 2016 roku uprawnieni do udziału we Wspólnocie Gruntowej Stara Wieś nie złożyli wniosku o ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów w w/w wspólnocie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności należało orzec jak w sentencji.

*Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b z.w.g. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Limanowa oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Limanowej <https://bip.malopolska.pl/splimanowa> na okres 14 dni oraz dostarcza się ją Sołtysowi wsi Stara Wieś celem poinformowania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty.*

*Po tym terminie decyzję uważa się za dostarczoną.*

*W momencie, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Starosta Limanowski wywiesi informację o terminie składania wniosków o ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wynikających z art. 6a z.w.g.*

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Starosty Limanowskiego.

z up. STAROSTY  
*Agnieszka Tomera*  
mgr inż. Agnieszka Tomera  
dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru  
STAROSTWA POWIATOWEGO

#### **Otrzymują:**

- 1. Wójt Gminy Limanowa,**  
(z prośbą o wywieszenie w Urzędzie Gminy na okres 14 dni  
i odesłanie 1 egz. ze wskazaniem daty wywieszenia) - 2 egz
- 2. Sołtys wsi Stara Wieś I i Stara Wieś II**  
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców  
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości  
i odesłanie 1 egz. ze wskazaniem daty wywieszenia) - 2 egz
- 3. a/a**