

Kraków, 1 września 2025 r.

MAŁOPOLSKI

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE

WYDZIAŁ SKARBU PAŃSTWA I NIERUCHOMOŚCI

Znak sprawy:
WS-VIII.750.3.13.2024.TG

Zawiadomienie

W związku z prowadzonymi, na podstawie przepisów ustawy dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 697), zwanej dalej „ustawą” i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), postępowaniami o ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia w sposobie korzystania z części nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne Nr:

- **1331/1, 1331/2, 1333, 1334, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342/4 (1342/1), 1342/2, 1349/5 (1349/1)**, obręb **Mordarka**, jednostka ewidencyjna **Limanowa**,
- **1064, 1066/1, 1074, 1075/4, 1076, 1079, 1080, 1084/1, 1087/4, 1087/5, 1087/6, 1088, 1089/2, 1090/2, 1095/7, 1095/8, 1097/8, 1275/2, 1276, 1278/2, 1278/4, 1279, 1296, 1443, 1444, 1445/2, 1446, 1447, 1448, 1456, 1457, 1458/1, 1458/2, 1459/1, 1459/2, 1460, 1461/1, 1461/2, 1463, 1464, 1467, 1471, 1472, 1476/1, 1512, 1515/1, 1515/2, 1516/2, 1519, 1521/2, 1522, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528/1, 1571/1, 1571/2, 1572, 1573, 1574, 1575, 1577/1, 1584/2, 1584/3, 1679/2, 1679/7, 1680, 1681, 1682, 1683/1, 1683/2, 1685/1, 1686, 1687/1, 1688, 1689/1, 1691, 1692, 1693, 1695, 1698, 1699, 1700/3, 1700/7, 1700/9, 1702/1, 1702/2, 1703, 1704/4, 1704/5, 1704/6, 1706, 1707/11, 1707/12, 1707/14, 1707/2, 1707/4, 1707/6, 1707/8, 1708/4, 1709, 1710/1, 1710/2, 1731/1, 1736/3, 1771/4 (1771/1), 1771/6 (1771/2), 1774, 1776/1, 1776/2, 1777, 1778, 1779, 1791, 1792/4 (1792/1), 1089/1, 1275/1, 1520, 1689/2, 1700/5, 1705/2**, obręb **Pisarzowa**, jednostka ewidencyjna **Limanowa**,

objętych decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 2 czerwca 2023 r. znak: WI-IV.747.2.1.2023, o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „*Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 104 Chabówka - Nowy Sącz na odc. D od km 48+600 (km istn. 49+822) do km 61+220 (km istn. 63+965) wraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 104 na odcinku od km 48+600 (km istn. 49+822) do km 61+581 (km istn. 64+321), realizowanej w ramach projektu: Budowa nowej linii kolejowej Podłęże – Szczyrzyc – Tymbark /Mszana Dolna oraz modernizacja istniejącej linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz – Etap I: prace przygotowawcze*”, w związku z realizacją inwestycji kolejowej obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, tut. Wydział



31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 * tel. 12 39 21 432 *, ePUAP: /ag9300lhke/skrytka

Adres e-Doręczeń: AE:PL-63706-53716-FRDUR-17

Zachęcamy do kierowania korespondencji za pośrednictwem eDoręczeń,
więcej informacji na stronie internetowej <https://www.malopolska.uw.gov.pl>

uprzejmie informuje, że postępowania te nie mogą być zakończone w terminie, z powodu konieczności dalszego kompletowania materiału dowodowego umożliwiającego ustalenie czy, a jeśli tak, to w jakich wysokościach przysługiwać będą odszkodowania z tytułu ograniczenia w sposobie korzystania z części tych nieruchomości.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w związku z podnoszonymi przez inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. licznymi wątpliwościami w przedmiocie prawidłowego sposobu określania wartości odszkodowania dla nieruchomości objętych ograniczeniem w sposobie korzystania, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy, tj. tzw. *tunelową służebnością publiczną*, tut. Wydział nadal oczekuje na pisemne stanowisko Ministerstwa Rozwoju i Technologii, Departamentu Gospodarki Nieruchomościami interpretujące tę kwestię.

Mając powyższe na uwadze, stosownie do art. 36 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), **wyznacza się nowy termin załatwienia przedmiotowych spraw do dnia 3 listopada 2025 r.**

Niemniej, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zakończenie postępowań w wyznaczonym terminie zostanie wyznaczony nowy termin ich zakończenia.

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
Miroslaw Walas

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (ePUAP)
2. Urząd Gminy Limanowa (z prośbą o jego publikację na stronie internetowej BIP Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu, na okres 14 dni)
3. Biuletyn Informacji Publicznej Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie (z prośbą o jego publikację na stronie internetowej BIP na okres 14 dni)
4. aa

Do wiadomości:

Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Departament Gospodarki Nieruchomościami (ePUAP)

**Sprawę prowadzi: Tomasz Gładysz, tel. (12) 392 13 68, pokój 361,
email: tgl1@malopolska.uw.gov.pl**