

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji
Region Południowy
Plac Matejki 12, 31-157 Kraków
tel. + 48 12 393 33 08
fax + 48 12 393 15 40
ire.poludniowy@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

IRRK3/8/7.2233.4.2024.KP.IRE-02635-I.6

Kraków, 12.04.2024 r.

Dot.: Umowy nr 90/103/0006/24/Z/I z dn. 08.03.2024 r. na zaprojektowanie (w zakresie branży SRK) i kompleksowe wykonanie robót budowlanych na linii kolejowej nr 104 na odcinku D Limanowa – bocznica Klęczany w ramach projektu pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz, na odcinku Chabówka – Rabka Zaryte – Mszana Dolna oraz Limanowa – Klęczany – Nowy Sącz”.

Temat: Spotkanie informacyjne z mieszkańcami Gminy Limanowa.

Szanowny Pan

Jan Skrzekut

Wójt Gminy Limanowa

ul. Matki Boskiej Bolesnej 18

34-600 Limanowa

W nawiązaniu do kolejnego spotkania z mieszkańcami Gminy Limanowa przeprowadzonego w dniu 09.04.2024 r., w sprawie planów związanych z realizacją zadania pn.: „Zaprojektowanie (w zakresie branży SRK) i kompleksowe wykonanie robót budowlanych na linii kolejowej nr 104 na odcinku D Limanowa – bocznica Klęczany” w ramach projektu pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz, na odcinku Chabówka – Rabka Zaryte – Mszana Dolna oraz Limanowa – Klęczany – Nowy Sącz” informujemy:

I. Procedura wykupu „resztówek”

W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość nabycia przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. części nieruchomości, pozostałych po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, które nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. W celu rozpoczęcia procedury należy złożyć wniosek o zbycie pozostałej części działki oraz przedłożyć aktualną dokumentację tj.:

- a. wypis z rejestru gruntów;
- b. aktualny dokument potwierdzający stan prawny nieruchomości;
- c. zaświadczenie o niezaleganiu z podatkiem od nieruchomości oraz opłatą z tytułu użytkowania wieczystego (w przypadku nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste);
- d. zaświadczenie o niezaleganiu z podatkiem od spadku (w przypadku nabycia praw do nieruchomości w drodze postępowania spadkowego);
- e. oświadczenie potwierdzające, że nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- f. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- g. oświadczenie dotyczące formy zapłaty za nieruchomość oraz kwestii podatku VAT stanowiące załącznik nr 1 do instrukcji „Zasady nabywania części nieruchomości,

pozostałych po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji realizowanych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, które nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele” (Załącznik nr 1).

Po zweryfikowaniu otrzymanych dokumentów przeprowadza się w obecności wnioskodawców wizję w terenie, z której sporządza się protokół oraz dokumentację fotograficzną. Następnie przeprowadzana jest analiza, na podstawie której podjęta będzie ostateczna decyzja stwierdzająca zasadność złożonego wniosku lub brak zasadności nabycia części nieruchomości, z uwagi na możliwość wykorzystania jej w dotychczasowy sposób.

II. Ograniczenie w korzystaniu nieruchomości z linią kablową 110kV

Na działkach objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej procedowanym w ramach zadania inwestycyjnego związanego z budową kablowej linii 110 kV zasilającej nowe podstacje trakcyjne PT Pisarzowa i PT Limanowa planowane jest wydzielenie pasa technologicznego w celu prowadzenia inwestycji oraz późniejszego utrzymania i naprawy zabudowanej infrastruktury, na którym będą występować ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Na tym obszarze niemożliwe będzie wznoszenie budynków, budowli oraz małej architektury, urządzenie stałych składów i magazynów, prowadzenie jakiegokolwiek działalności mogącej uszkodzić zabudowane linie kablowe wysokiego napięcia, a także sadzenie drzew i krzewów. Szerokość tego pasa będzie wynosiła 5m wraz z miejscowymi poszerzeniami.

Dodatkowo przekazujemy w załączeniu wybrane informacje na temat procesu wypłaty odszkodowań oraz listę działek z określoną kolejnością, według której odbywać się będą wyceny, a następnie rozbiórki nieruchomości.

DYREKTOR REGIONU

Małgorzata Kwanet

Załączniki:

1. Oświadczenie dotyczące formy zapłaty za nieruchomość oraz kwestii podatku VAT;
2. Wybrane informacje na temat procesu wypłaty odszkodowań;
3. Lista działek wraz z kolejnością wycen.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości (tylko wersja elektroniczna):

1. INKO Consulting Sp. z o.o., Józefa Marcika 25D/2, 30-443 Kraków (Inżynier)
2. Biuro Budowy Budimex – Gülermark s.c., ul. Góra Libertowska 45, 30-444 Libertów (Wykonawca)