



Zn. spr.: ZZ.224.3.18.2025

Postanowienie



Na podstawie art. 105 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 572) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5 i art. 60 oraz art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Limanowa z 27 lutego 2025 r., znak: GP.6730.355.2023 (data wpływu 27 lutego 2025 r.), w sprawie uzgodnienia w zakresie inwestycji planowanej do realizacji przez Gminę Limanowa, ul. M. B. Bolesnej 18B, 34-600 Limanowa,

odmawia

uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „**Budowa drogi wewnętrznej w km 0+124.80-0+358,40 w miejscowości Limanowa/Mordarka, obejmującego tereny części działek o numerze ewidencyjnym 1147, 1157 w msc. Mordarka, gm. Limanowa, na cele leśne**” w zakresie działki o nr ewid. 1147 położonej w miejscowości Mordarka, gm. Limanowa. W zakresie działki o nr ewid. 1157 położonej w miejscowości Mordarka, gm. Limanowa umarza postępowanie.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Limanowa pismem z 27 lutego 2025 r., znak: GP.6730.355.2023, zwrócił się zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do organu właściwego w sprawach ochrony gruntów leśnych, tj. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy może być wydana w przypadku, gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc.

Go!

Z projektu decyzji wynika, że ww. inwestycja będzie realizowana m.in. na działce o nr ewid.: 1147 położonej w miejscowości Mordarka, gm. Limanowa zawierającej m.in. użytki LsV. Działka o nr ewid. 1157 położona w miejscowości Mordarka, gm. Limanowa nie stanowi gruntów leśnych, w związku z czym, w jej zakresie umorzono postępowanie.

Należy zaznaczyć, iż Wójt Gminy Limanowa wnioskiem z dnia 11 grudnia 2024 r., zwrócił się do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej dla części działek o nr ewid: 1147/1, 1147/2 oraz 1147/3 położonych w obrębie Mordarka, gmina Limanowa. Natomiast przedmiotowy wniosek w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy tyczy się m.in. działki o nr ewid. 1147 położonej w obrębie Mordarka, gmina Limanowa.

W celu weryfikacji, dla działek 1147/1, 1147/2 oraz 1147/3 położonych w obrębie Mordarka, gmina Limanowa, posłużono się wypisami z EGiB z wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej. Wykaz działek wraz z użytkami gruntowymi i ich powierzchniami zawarty w Uzasadnieniu projektu decyzji w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy „- Działka ew. nr 1147 w msc. Mordarka o pow. 1,03 objęta jest w klasyfikacji gruntów użytkami: RIVa (0,47 ha), RIVb (0,01 ha), PsIV (0,05 ha), LsV (0,5 ha)” w zaistniałej sytuacji jest niezgodny z aktualnym stanem ewidencyjnym.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze lub nieleśne. Z art. 4 pkt 6 ww. ustawy wynika, że przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne rozumie się ustalenie innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

Charakter i lokalizacja przedmiotowej inwestycji w postaci budowy drogi wewnętrznej nie wskazuje, iż będzie służyła głównie do celów związanych z gospodarką leśną.

Analiza przesłanej dokumentacji wykazała, że brak jest informacji o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc, w związku z czym nie można stwierdzić, czy teren był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu, który utracił moc. Jeżeli inwestycja ma być realizowana na gruncie o użytku Ls, to należy wykazać, że grunt leśny był objęty powyższą zgodą na zmianę

przeznaczenia. Jeśli tak, to w projekcie decyzji należy umieścić zapis dotyczący konieczności uzyskania (przed pozwoleniem na budowę) decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz.82).

W związku z powyższym w projekcie decyzji w *Uzasadnieniu* znajduje się błędny zapis o następującej treści: „(...) 4) (...) *Obszar objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji ustalającej warunki zabudowy znajduje się we fragmencie w użytku Ls, nie mniej nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu z produkcji leśnej z uwagi na to, że droga przeznaczona jest na cele leśne*”.

W związku z brakiem niezbędnych dokumentów, nie jest możliwa ocena prawidłowości sporządzenia projektu decyzji o warunkach zabudowy, dla przedmiotowej inwestycji.

Nie można zatem uznać, że w realiach niniejszej sprawy został spełniony warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w związku z tym projekt decyzji o warunkach zabudowy nie może zostać pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie wyłącznie inwestorowi do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, wniesione za pośrednictwem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

Z upoważnienia DYREKTORA
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Krakowie
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Gospodarki Leśnej


Michał Goś

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Limanowa, ul. M. B. Bolesnej 18B, 34-600 Limanowa + (klauzula RODO)
2. aa