

**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY LIMANOWA Z DNIA 29 KWIETNIA 2025 r. W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997r. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

(sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn.tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ **Wójt Gminy Limanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:** nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 1006/2 o pow. 0,0006 ha, objętej KW nr NS1L/00031283/0, położoną w miejscowości Mordarka, gmina Limanowa, bliżej opisaną w tabeli:

L.P.	Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Rodzaj zbycia
1.	Mordarka	1006/2	0,0006 ha	NS1L/00031283/0	1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) netto plus obowiązująca stawka vat 23% co daje 1.353,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt trzy złote) brutto	Gmina Limanowa nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ew. nr 1006/2 w miejscowości Mordarka. Zgodnie ze STUDIUM uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Limanowa, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/ 118 /2004 Rady Gminy Limanowa z dnia 29 kwietnia 2004 r. - działka ew. nr 1006/2 położona w Mordarce znajduje się w terenie usług publicznych ozn. symb. U Dla działki pierwotnej tj. nr 1006 położonej w Mordarce została wydana decyzja nr 131/08 z dnia 18 czerwca 2008 r. ustalająca warunki zabudowy dla rozbudowy budynku mieszkalno-usługowo – handlowego wraz z przebudową linii energetycznej średniego napięcia, linii telefonicznej, przyłącza wodociągowego oraz budowa zbiornika na wodę.  Działka ew. nr 1006/2 zabudowana jest parkingiem.	W trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przylegającej tj. 1003/2 w miejscowości Mordarka


Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Limanowa przy ulicy Matki Boskiej Bolesnej 18B, w terminie 30.04.2025 r. – 21.05.2025 r. a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**UWAGA!**

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca dz. ew. nr 1006/2 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 13 czerwca 2025 r.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Jan Skrzekut**